



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI



Italiadomani



ALER



U.O.G. MONZA BRIANZA

Atto dirigenziale n. 47/2026

A

RESPONSABILE DEL PROGETTO

DIRETTORE GENERALE

RESPONSABILE AREA

RESPONSABILE UFF APPALTI

SEDE

Determinazione n. 280

del 15.04.2026

Oggetto: aggiudicazione della procedura relativa all'incarico per le prestazioni professionali necessarie alla predisposizione delle pratiche catastali per: lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà aler Varese – como – Monza Brianza – Busto Arsizio, siti in Monza (MB), via Baradello 6 – 12 (cup: G59J21012640002 - cig: 929959086F)

Finanziamento: fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza: programma "sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (art. 1, co. 2, lett. c, punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021 n. 101) – bando per l'individuazione delle proposte di intervento (D.G.R. 11 ottobre 2021 n. xi/5355)

CIG: BB1DC721A9

IL RESPONSABILE DELLA UOG MONZA BRIANZA

- **richiamata** la Determinazione n. 826 del 24/11/2025 con la quale è stato nominato l'Ing. Andrea Monti quale Responsabile Unico del Progetto;
- **premesso** che con determina n. 227, assunta dal Direttore Generale in data 30/03/2026, è stato approvato il progetto e contestualmente avviata la procedura per incarico prestazioni professionali necessarie alla predisposizione delle pratiche catastali per: lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, siti in Monza (mb), via Baradello 6 – 12;
- **premesso** che la procedura per l'affidamento del servizio in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante affidamento diretto ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. b);
- **premesso** che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 9 aprile alle ore 17.00, è pervenuta n.1 offerta;
- **vista** la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP in data 13/04/2026;
- **visto** che l'operatore economico ha dichiarato ai sensi dell'art 52, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95, nonché i requisiti speciali di cui all'art 100, comma 1 del sopracitato decreto;
- **visto** l'art 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023;
- **visto** l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione

finanziaria, tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, a favore dello **Studio Lebbolo Matteo Francesco**, CF LBBMTF77D18I628B e P.IVA 03018370167, con sede legale in Torre de' Roveri (BG), che ha offerto un importo contrattuale pari ad €. 23.100,00 oltre IVA e CPA, marche da bollo, versamenti da effettuare presso tesoreria dello Stato o Enti vari, contributi di legge e spese documentate;
- di aggiudicare ai sensi dell'art 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023, a favore dello **Studio Lebbolo Matteo Francesco**, CF LBBMTF77D18I628B e P.IVA 03018370167, con sede legale in Torre de' Roveri (BG), che ha offerto un importo contrattuale pari ad €. 23.100,00 oltre IVA e CPA, marche da bollo, versamenti da effettuare presso tesoreria dello Stato o Enti vari, contributi di legge e spese documentate, la procedura relativa a prestazioni professionali necessarie alla predisposizione delle pratiche catastali per: lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà Aler Varese – como – Monza Brianza – Busto Arsizio, siti in Monza (mb), via Baradello 6 – 12 (CUP: G59J21012640002 - CIG: 929959086F);
- di autorizzare la formalizzazione del rapporto di cui all'art 18 del D. Lgs 36/2023, mediante disciplinare d'incarico;
- di approvare il Quadro Tecnico Economico, predisposto dagli uffici e di seguito riportato:

A	SERVIZIO	Importo
1	Servizio a corpo	€. 14.000,00
2	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€
	Totale servizio	€. 14.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	lavori in economia-amministrazione diretta	€ ...
2	rilevi, accertamenti e indagini	€ ...
3	allacciamenti ai pubblici servizi	€ ...
4	Spese generali 15%	€
5	accantonamenti art. 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ ...
6	acquisizione aree o immobili, indennizzi;	€ ...
7	spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, alla direzione lavori, supporto al Rup all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice e diritti di segreteria LOTTO 1	€ 9.100,00
8	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€
9	spese per pubblicità;	€
10	spese per prove di laboratorio,	€
11	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri collaudi	€
12	Contributo cassa 5%	€. 700,00
13	IVA 22% ed eventuali altre imposte (regime forfettario)	€. 3.234,00
	Totale per somme a disposizione	€. 13.034,00
	TOTALE COMPLESSIVO	€. 27.034,00

- di approvare il seguente Quadro Finanziario;

NATURA	PROVVEDIMENTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
Finanziamento: Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza: Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'Edilizia Residenziale	Bando per l'individuazione delle proposte di intervento (D.g.r. 11 ottobre 2021 n. XI/5355)	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, siti in	€. 27.034,00

Pubblica" (art. 1, co. 2, lett. c, punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021 n. 101)		Monza (MB), via Baradello 6 – 12	
TOTALE			€. 27.034,00

- di autorizzare il Responsabile del Progetto a procedere alla consegna del servizio mediante disciplinare d'incarico;

E DISPONE

- di trasmettere tale determinazione al personale in indirizzo.

IL RESPONSABILE ALER - UOG DI MONZA

BRIANZA

Ing. Antonio Cazzaniga